

MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL A L'AJUNTAMENT DE DOSRIUS PER TAL D'INSTANT AL GOVERN DE L'ESTAT A MODIFICAR LA LEI HIPOTECÀRIA AMB EL FI DE REGULAR LA DACIÓ EN PAGAMENT I ADOPTAR LES MESURES NECESÀRIES PER EVITAR ELS DESNUNAMENTS PER MOTIUS ECONÒMICS, AIXÍ COM PENDRE MESURES DELS DEL PROPI AJUNTAMENT EN RELACIÓ A AQUEST TEMA

Vist que amb l'esclat de la crisi o l'augment de l'atur, centenars de milers de famílies han arribat a una situació límit que no els permet cobrir les necessitats més bàsiques.

Vist que segons les dades del consell General del Poder Judicial, només entre 2007 i 2010 a tot l'estat Espanyol es van produir prop de 300.000 execucions hipotecàries, y que les previsions diuen que entre 2011 i 2012 es podria arribar a la xifra de 500.000. A Catalunya, entre el setembre i el Gener de 2010 hi va haver 51 desnonaments diaris.

Vist que quant això passa, les famílies no només s'enfronten a la pèrdua de la seva vivenda sinó també a una condemna financera de per vida ja que l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta queda deserta (cosa que en el actual context de crisi ocorre en més del 90% de los casos), amb la llei vigent l'entitat bancària s'adjudica la vivenda pel 50% del valor de taxació i segueix reclamant el pagament del deute restant, més els interesso i costes judicials, a les persones en situació d'insolvència, mitjançant l'embarg de nòmines, comptes, etc, així com embarg als avalistes. Es a dir, a més de perdre la vivenda, milers de famílies s'enfronten a una condemna financera de per vida que es tradueix en una condemna a l'exclusió social i la economia submergida.

Vist que aquesta legislació que permet que les entitats financeres s'adjudiquin les vivendes per el 50% del valor de taxació no només és anòmala i no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn, sinó que a més era desconeguda per les famílies quant van firmar els contractes hipotecaris. Fet que se suma a la publicitat enganyosa amb la que es va comercialitzar la majoria d'aquestes hipoteques, a la sobrevaloració a les taxacions i al llenguatge de difícil comprensió utilitzat en els contractes que en molts casos amagaven clàusules abusives

Vist que considerem inadmissible i totalment injust que en un Estat social i democràtic de dret, totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari i en canvi las entitats financeres, en bona mesura responsables de la actual crisi, rebin ajudes milionàries que surten dels impostos, sense haver d'assumir cap responsabilitat, al mateix temps que segueixen generant milers de milions de beneficis anuals.

Considerant que tot el que aquí exposat vulnera l'actual marc jurídic, tenint en compte que el dret a la vivenda és un mandat constitucional, especialment reconegut a l'article 47 de la Constitució espanyola, on diu: "Tots els espanyols tenen dret a una vivenda digna i

adequada. Els poders públics promourà les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per fer efectiu aquest dret...” però també a l'article 33, que limita clarament el dret a la propietat privada al compliment de la seva funció social (i que a dia d'avui s'incompleix sistemàticament en els pisos vuits acumulats pels bancs i caixes), o en l'article 24 que garanteix la tutela judicial (vulnerat en els processos d'execucions hipotecàries on es produeix una clara indefensió). així com els compromisos jurídics en matèria de dret a la vivenda assumits per l'estat espanyol al ratificar tractats internacionals vinculants como son, entre altres, la Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional de Drets Econòmics, socials i Culturals (article 11).

Considerant que tot l'exposat depèn bàsicament d'una normativa de competència estatal, però els seus efectes dramàtics es concreten en l'àmbit municipal, tenint en compte que és als ajuntaments a on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades en busca d'ajuda. Així, els ajuntaments es converteixen en doblement perjudicats: en primer lloc per que es vulneren els drets fonamentals dels seus ciutadans i en segon lloc, per que en ple context de crisis, quant els recursos són més escassos que mai, reben totes les peticions d'ajuda de les persones i famílies empobrides.

Considerant que la pèrdua de la vivenda de l'individu o la família, l'exclou de tota via administrativa, comportant la pèrdua de drets, impiedent a les persones afectades realitzar-se tant professional como familiarment

Considerant que, como a conseqüència de l'anterior, els desnonaments –i encara més quant suposen el manteniment d'un deute en forma de condemna financera- comporta alts nivells d'inseguretat que desencadenen l'alteració de l'orde públic i la pau social, i considerant que els ajuntaments tenen l'encàrrec de mantenir la seguretat i l'ordre en el conjunt del territori municipal,

El Ple Municipal de Dosrius adopta los següents acords:

Primer.- Demanar al Govern central de l'estat espanyol que, tal i com ve proposant la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i altres organitzacions socials, aprovi una modificació de la regulació hipotecaria que inclogui la figura de la dació en pagament, de manera que, en els casos de residència habitual, si el banc executa la hipoteca i es queda amb la vivenda, la totalitat del deute (principal, més interessos i costes judicials) quedin saldada, tal i com passa a altres països de la UE o en EEUU.

Segon.- Instar al Govern a aprovar una moratòria o implementar les mesures necessàries per paraitzar els desnonaments de les famílies en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària, més enllà del real decret 27/2012 aprovat el passat 15 de novembre en el que les mesures d'urgència podran evitar un percentatge mínim dels desnonaments.

Tercer.- Més allà de las mesures de competència estatal, estudiar las mesures a emprendre a nivell municipal per paraitzar els desnonaments, creant una comissió especial mixta en la

que hi participin representants del plenari municipal i de les associacions d'afectats, veïnals i altres organitzacions socials coneixedores de la problemàtica. L'objectiu principal d'aquesta comissió serà buscar alternatives que evitin els desnonaments per motius econòmics. En els casos que no sigui possible, garantir el reallotjament digne de les famílies afectades.

Quart.- Donar trasllat d'aquests acords al Consell de Ministres, i en especial al Ministeri d'Economia i al Ministeri de Justícia, així com als grups parlamentaris del Congrés i el Senat, al Parlament de Catalunya, a la Plataforma de Afectats per la Hipoteca i a les associacions veïnals del municipi.

Dosrius a 20 de desembre de 2012.
